Łukasz Sykała

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

**Ograniczenia i możliwości zarządzania procesami suburbanizacji i rozwoju przestrzennego polskich miast w kontekście doświadczeń zagranicznych**

Celem artykułu jest wskazanie możliwości i ograniczeń zarządzania procesami suburbanizacji i rozwoju przestrzennego polskich miast – z punktu widzenia nadania im bardziej zrównoważonej formy i racjonalnego charakteru. W jego ramach przybliżono różnego typu instrumenty (m.in. urbanistyczne i ekonomiczne) sterowania urbanizacją – stosowane w państwach UE i OECD. Jednocześnie w artykule omówiono uwarunkowania zarządzania suburbanizacją w Polsce. W tym miejscu uwagę poświęcono przede wszystkim dotychczasowym doświadczeniom i barierom wdrażania podejścia funkcjonalnego do zarządzania rozwojem przestrzennym obszarów zurbanizowanych oraz urbanizujących się w Polsce. Ponadto podkreślono problem dychotomii systemów planowania przestrzennego oraz strategicznego, który utrudnia skuteczne zarządzanie rozwojem miejskich obszarów funkcjonalnych w Polsce. Wreszcie zwrócono uwagę na możliwość szerszego wykorzystania narzędzi fiskalnych do sterowania urbanizacją. Rozważania podjęte w artykule prowadzą do wniosku, że z punktu widzenia zwiększenia sterowalności suburbanizacją w Polsce i przeciwdziałania jej negatywnym konsekwencjom, konieczne jest wdrożenie systemowego, zintegrowanego i funkcjonalnego podejścia do zarządzania tym procesem.