Mirosław Grochowski

*Laboratorium Miasta  
Uniwersytet Warszawski*

**Oblicza suburbanizacji**

Suburbanizacja, jedna z faz urbanizacji, obecna jest od kilku dziesięcioleci w miejskiej rzeczywistości. Wpływa ona na krajobraz obszarów zurbanizowanych i ich strukturę funkcjonalną. Suburbanizacja jest efektem ścieżek rozwoju i ewolucji miast, zmian ich funkcji i form przestrzennych oraz charakteru procesów rozwojowych na obszarach otaczających miasta. Różnice między kontynentami i krajami, dotyczące czasu i tempa przebiegu procesów urbanizacji powodują, że suburbanizacja przybiera różne oblicza i ma różne skutki. Większość tych skutków wpływa negatywnie na funkcjonowanie miast i obszarów zurbanizowanych w sferze społecznej, ekonomicznej i przestrzennej.

Suburbanizacja postrzegana może być jako zjawisko i proces. W pierwszym przypadku mówimy o fakcie empirycznym materializującym się w sposobie zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego określonego obszaru i jego funkcjonowaniu. Suburbanizację możemy scharakteryzować wskaźnikami, które pozwolą opisać istniejący stan i ocenić np. warunki życia mieszkańców, warunki prowadzenia działalności gospodarczej, koszty obsługi infrastrukturalnej, itp. W przypadku suburbanizacji jako procesu uwaga koncentrować się będzie na działaniach jakie realizowane są w określonym środowisku prawnym, instytucjonalnym, gospodarczym, politycznym i społecznym, których efektem, intencjonalnym lub nie, jest generowanie impulsów rozwojowych dla stref podmiejskich. Suburbanizację można też traktować jako zjawisko i proces jednocześnie, gdyż suburbia podlegają zmianom i tak jak sekwencja działań prowadzi do ukształtowania określonego stanu tak stan ten może mieć wpływ na przebieg procesu.

Suburbanizacja nie ma jednego oblicza. Gdyby jednak szukać takiego to przewrotnie można by określić to oblicze jako janusowe. W referacie zaproponowano trzy perspektywy patrzenia na suburbanizację, które pozwalają, na podstawie doświadczeń krajowych i zagranicznych, wskazać trzy główne oblicza tejże suburbanizacji. Zaproponowane perspektywy to perspektywy: *gry interesów, przełamania „fatalizmu” i ewolucji funkcjonalno-przestrzennej.*

Pierwsza perspektywa odnosi się do konfliktów między różnymi aktorami, którzy realizują swoje interesy w mieście i jego otoczeniu. Konkurencja między aktorami, autonomia gmin, ich władztwo planistyczne oraz definiowanie racjonalności działań prorozwojowych z perspektywy lokalnej prowadzą do destrukcji, chaosu i utraty walorów i zasobów przez tereny podlegające suburbanizacji.

Perspektywa nazwana *przełamanie „fatalizmu”* jest po części perspektywą postulatywną. Odnosi się ona do realiów tych krajów, gdzie stworzono mechanizmy i instrumenty dające możliwość wpływu na przebieg suburbanizacji. Perspektywa ta wskazuje wagę podejścia procesowego do suburbanizacji w poszukiwaniu sposobów oddziaływania na jej przebieg i skutki. Regionalna polityka miejska jako instrument kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i jako ramy odniesienia działań prowadzonych na poziomie lokalnym kreuje przestrzeń, w której praktykowane powinno być wieloszczeblowe zarządzanie i partnerstwo z aktorami spoza sektora administracji publicznej, m.in. z deweloperami. W tej perspektywie suburbanizacja może nabrać nowego oblicza – suburbiów których powstanie jest efektem przejścia od świata żywiołowości i spontaniczności do świata regulacji i standardów, które określą programy funkcjonalne, skalę podejmowanych przedsięwzięć, zasady obsługi infrastrukturalnej terenów, itp.

Perspektywa *ewolucji funkcjonalno-przestrzennej* uwzględnia fakt przemian jakie obserwowane są w procesach suburbanizacji. Nowe suburbia określa się terminami takimi jak *edge cities, metroburbia, boomburgia, ex-burbia, technoburbia* czy *expolis*. Lokalizowane są one nie tylko w strefach podmiejskich ale także w oddaleniu od miasta centralnego. W nowych suburbiach nie dominuje funkcja mieszkaniowa. Zlokalizowane są w nich miejsca pracy a trendy rozwojowe wskazują, że nowe suburbia mogą stać się atrakcyjnymi rynkami pracy. Pojawienie się w nowych suburbiach na większą skalę funkcji mieszkaniowych i towarzyszących im usług odmieni oblicze suburbiów. Staną się one nowymi, autonomicznymi, wielofunkcyjnymi komponentami systemu osadniczego.

Przedstawione perspektywy patrzenia na suburbanizajcję są próbą zarysowania głównych przyczyn problemów i ram w jakich należy się poruszać szukając środków zaradczych. Są one także wskazaniem, że patologie związane z suburbanizacją to nie fatum ale efekt zaniechań, zaniedbań, braku pragmatycznego myślenia o przestrzeni, niedostrzegania jej wartości i ograniczoności jako zasobu, braku oceny sytuacji opartej na faktach dotyczących aktualnej sytuacji i na obserwacjach występujących trendów.